



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 294/24
29.11.2024. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Никола Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2904977860036**, чији је пуномоћник адв. Мирко Васиљевић, Панчево, Змај Јове Јовановића 14, против извршног дужника **Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013**, ради принудног извршења, дана 29.11.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о предаји

И НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013** као и непосредном држаоцу да непокретност да следеће непокретности (**ОБИМ УДЕЛА ½**)

- **парцела бр. 1037, Површина м2: 508, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА**

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 83, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 266, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- **зграда пословних услуга - пољопривредна апотека, број објекта 2, грађевинске површине 83м2, број приземних етажа 1 у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 3, грађевинске површине 53м2, број приземних етажа 1, број подземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 4, грађевинске површине 24м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 5, грађевинске површине 65м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 6, грађевинске површине 17м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

- **парцела бр. 1036, Површина м2: 834, Улица / Потес: СЕЛО**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- **помоћна зграда, број објекта 1, грађевинска површина 8м2, број приземних етажа 1, улица Село, на парцели бр. 1036**
- **помоћна зграда, број објекта 2, грађевинска површина 45м2, број приземних етажа 1, Број надземних етажа: 1, улица Село, на парцели бр. 1036**

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

СВЕ У СУСВОЈИНИ (ОБИМ УДЕЛА ½) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013,

У РОКУ ОД 5 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДА У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу непокретности, **Никола Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2904977860036**, чији је пуномоћник адв. Мирко Васиљевић, Панчево, Змај Јове Јовановића 14, који се изјаснио да ће користити своје потраживање за куповину непокретности предмета извршења у висини од **-1.299.473,43 динара**, у року одређеном Закључком о јавној продаји, с тим да купац стиче државину на непокретности даном потписивања одговарајућег записника о примопредаји непокретности предмета извршења, са непосредним држаоцима.

Ако извршни дужник или непосредни држалац непокретности или не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом I овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења

- **парцела бр. 1037, Површина м2: 508, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА**

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 83, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 266, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- **зграда пословних услуга - пољопривредна апотека, број објекта 2, грађевинске површине 83м2, број приземних етажа 1 у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 3, грађевинске површине 53м2, број приземних етажа 1, број подземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 4, грађевинске површине 24м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 5, грађевинске површине 65м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 6, грађевинске површине 17м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

- парцела бр. 1036, Површина м2: 834, Улица / Потес: СЕЛО

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- помоћна зграда, број објекта 1, грађевинска површина 8м2, број приземних етажа 1, улица Село, на парцели бр. 1036
- помоћна зграда, број објекта 2, грађевинска површина 45м2, број приземних етажа 1, Број надземних етажа: 1, улица Село, на парцели бр. 1036

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

СВЕ У СУСВОЈИНИ (ОБИМ УДЕЛА $\frac{1}{2}$) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013,

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ковин да у јавну књигу упише право својине на непокретности

- парцела бр. 1037, Површина м2: 508, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 83, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 266, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- зграда пословних услуга - пољопривредна апотека, број објекта 2, грађевинске површине 83м2, број приземних етажа 1 у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- породична стамбена зграда, број објекта 3, грађевинске површине 53м2, број приземних етажа 1, број подземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- помоћна зграда, број објекта 4, грађевинске површине 24м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- породична стамбена зграда, број објекта 5, грађевинске површине 65м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- помоћна зграда, број објекта 6, грађевинске површине 17м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

- парцела бр. 1036, Површина м2: 834, Улица / Потес: СЕЛО

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- **помоћна зграда, број објекта 1, грађевинска површина 8м2, број приземних етажа 1, улица Село, на парцели бр. 1036**
- **помоћна зграда, број објекта 2, грађевинска површина 45м2, број приземних етажа 1, Број надземних етажа: 1, улица Село, на парцели бр. 1036**

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

СВЕ У СУСВОЈИНИ (ОБИМ УДЕЛА ½) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013.

IV НАЛАЖЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у ЛН 7326 КО Скореновац, који су се угасили куповином непокретности у извршном поступку у погледу

- **парцела бр. 1037, Површина м2: 508, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА**

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 83, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 266, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- **зграда пословних услуга - пољопривредна апотека, број објекта 2, грађевинске површине 83м2, број приземних етажа 1 у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 3, грађевинске површине 53м2, број приземних етажа 1, број подземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 4, грађевинске површине 24м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **породична стамбена зграда, број објекта 5, грађевинске површине 65м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**
- **помоћна зграда, број објекта 6, грађевинске површине 17м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037**

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

- **парцела бр. 1036, Површина м2: 834, Улица / Потес: СЕЛО**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- помоћна зграда, број објекта 1, грађевинска површина 8м2, број приземних етажа 1, улица Село, на парцели бр. 1036
- помоћна зграда, број објекта 2, грађевинска површина 45м2, број приземних етажа 1, Број надземних етажа: 1, улица Село, на парцели бр. 1036

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

СВЕ У СУСВОЈИНИ (ОБИМ УДЕЛА ½) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013

као и обустава свих поступака уписа по нерешеним захтевима, који су у току

О б р а з л о ж е њ е

Према члану 193 ЗИО, Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи. Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Бранковић

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Комори јавних извршитеља за електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Ковин
- Пореској управи, Филијала Ковин
- Јединици локалне самоуправе – Ковин